



Мазаракі А. А.

Проектування торговельних об'єктів : підручник / А. А. Мазаракі, Н. Б. Ільченко, О. О. Кавун-Мошковська ; за ред. А. А. Мазаракі. – Київ : Київ. нац. торг.-екон. ун-т, 2018. – 360 с.

ISBN 978-966-629-889-1

У підручнику висвітлюються проблеми визначення суб'єктом господарювання потреби у будівництві нового або реконструкції існуючого торговельного об'єкта, розроблення та погодження проектів, оцінки потенціалу місця розташування та особливостей впливу наявних пішохідних і автомобільних потоків на асортиментний профіль магазину. Приділено увагу основним вимогам до проектування торговельної й неторговельної площ магазину та облаштування зон приймання, зберігання

товарів та підготовки їх до продажу, а також особливостям проектування хлібопекарень, виробничих і кулінарних цехів у торговельному об'єкті. Розглянуто специфіку проектування торговельних центрів, складів та розподільчих центрів.

Для студентів, аспірантів, викладачів закладів вищої освіти, а також фахівців і консультантів у галузі торговельної нерухомості, дизайнерів, архітекторів.

Зам. 525/19

Ціна 140,00 грн

ЗМІСТ

Передмова	6
Розділ 1. Сутність і завдання проектування торговельних об'єктів.....	10
1.1. Сутність і завдання проектування торговельних об'єктів.....	10
1.2. Стадії проектування торговельних об'єктів	14
1.3. Сутність, основні напрями та етапи організації передпроектних досліджень...	23
1.4. Вимоги до будівель і споруд торговельних об'єктів	25
Питання для самоконтролю.....	28
Тести.....	29
Розділ 2. Визначення потреби у будівництві нового або реконструкції існуючого об'єкта	33
2.1. Вимоги Державних будівельних норм України ДБН В.2.2 – 23:2009 «Будинки та споруди. Підприємства торгівлі»	33
2.2. Дослідження щільності розміщення торговельних об'єктів на території населеного пункту	35
2.3. Основні підходи до визначення суб'єктом господарювання потреби у будівництві нового або реконструкції існуючого торговельного об'єкта	44
2.4. Оцінювання стану наявної матеріально-технічної бази підприємства торгівлі.	47
Питання для самоконтролю.....	51
Тести.....	52
Розділ 3. Вивчення території та стану розвитку інфраструктури для розміщення	

торговельного об'єкта	55
3.1. Вивчення стану розвитку інфраструктури для розміщення торговельного об'єкта	55
3.2. Визначення та оцінювання потенціалу місця розташування магазину.....	59
3.3. Вплив наявних пішохідних та автомобільних потоків на асортиментний профіль торговельного об'єкта	65
3.4. Обґрунтування створення та технічне оснащення парковки	70
Питання для самоконтролю.....	74
Тести.....	75
Розділ 4. Порядок розроблення та погодження проектів торговельних об'єктів	78
4.1. Стратегічний план (програма) та проектні показники діяльності магазину	78
4.2. Типові й індивідуальні проекти та їх складові	85
4.3. Етапи проходження процедури проектування торговельного об'єкта.....	88
4.4. Державні санітарні норми, правила та їх застосування під час проектування торговельних об'єктів	92
Питання для самоконтролю.....	98
Тести.....	99
Завдання	101
Розділ 5. Об'ємно-планувальні рішення щодо приміщень торговельних об'єктів	103
5.1. Вибір типу майбутнього магазину та розподіл його загальної площі за функціональним призначенням	103
5.2. Особливості розміщення торговельних об'єктів біля АЗС	132
5.3. Особливості проектування хлібопекарень у торговельних об'єктах	136
5.4. Правила роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства на торговельних об'єктах.....	144
5.5. Особливості розміщення виробничих та кулінарних цехів у торговельному об'єкті	150
Питання для самоконтролю.....	162
Тести.....	163
Завдання	166
Розділ 6. Проектування торговельних центрів	168
6.1. Типологія та класифікація торговельних центрів	168
6.2. Оцінювання потенціалу місця розташування торговельного центру	171
6.3. Принципи зонування площі торговельного центру	186
6.4. Технологічне проектування торговельного центру.....	202
Питання для самоконтролю.....	211
Тести.....	212
Завдання	217
Розділ 7. Основні підходи до проектування складів та розподільчих центрів	216
7.1. Обґрунтування місця розташування складу чи розподільчого центру	216
7.2. Проектні вимоги до вибору земельної ділянки та її облаштування, враховуючи функції складів	220
7.3. Види та класифікація стелажного обладнання.....	232
7.4. Особливості проектування висотного складу.....	246
Питання для самоконтролю.....	249
Тести.....	250
Розділ 8. Функціональне зонування складських приміщень та розрахунки їх техніко-економічних характеристик	252

8.1. Моделювання та структуризація логістичного процесу	252
8.2. Розрахунок показників ефективності функціонування складу	275
8.3. Оцінювання показників роботи складу	290
Питання для самоконтролю	304
Тести	305
Методичні рекомендації для вирішення індивідуальних завдань для студентів	310
Індивідуальні завдання	318
Ситуаційні завдання (розроблені авторами)	320
Список використаних джерел	339
Додатки	344